**TERMO DE ABERTURA DE PROJETO**

|  |
| --- |
| 05/09/2025 – Talismã Imóveis |
| **1. Partes Interessadas**  **Equipe do Projeto**:   1. Marcio Petigrosso – Product Manager 2. Vítor P. Messaggi – Product Owner 3. Miguel S. Souza – Tech Lead 4. Vinicius Porcionato – Front-End Developer 5. Pedro Augusto Marinho – Back-End Developer   **Cliente**: Talismã Imóveis  **Stakeholders Internos**: Professores e coordenadores do curso. |
| **2. Título do Projeto**  Sistema administrativo talismã imóveis |
| **3. Objetivo do Projeto**  • Desenvolver um serviço online completo que possibilita a divulgação de imóveis, alugar e comprar imóveis. |
| **4. Justificativa**  • A empresa procurou nossa equipe em busca de uma reestruturação dos seus sistemas. Pensando que seus clientes estão mais presentes no meio online. |
| **5. Escopo do Projeto**   * **Incluído**: Desenvolvimento de Site corporativo, Diagrama de redes, IA e Machine learning, Documento de requisito de sistemas   • **Excluído**: Implementação física de hardware ou infraestrutura de rede. |
| **6. Principais Entregáveis**  • Documento de requisitos do sistema.  • Protótipo de interface do usuário.  • Software funcional.   * Manual do usuário e documentação técnica. |
| **7. Critérios de Sucesso**  • Melhorias para a gestão do negócio.  • Satisfação do cliente com a interface e funcionalidades do sistema. |
| **8. Recursos Necessários**  • Ambiente de desenvolvimento (IDE, ferramentas de versionamento).  • Acesso a redes simuladas para testes.  • Serviço de hospedagem do sistema. |
| **9. Restrições**  • Prazo: Completar o projeto dentro de um semestre acadêmico.  • Recursos: Limitação de ferramentas e tempo de desenvolvimento. |
| **10. Riscos**  • Falta de experiência dos alunos em ferramentas de desenvolvimento.  • Problemas técnicos com a integração de diferentes componentes do software. |
| **11. Aprovação do Projeto**  • Aprovações necessárias para iniciar o projeto, incluindo assinaturas dos professores responsáveis e representantes das empresas participantes. |